

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00070

Data: 01.09.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Olarias

Denominação do Bem: Antigo salão de baile do Clube Olarias

Endereço/Localização: Rua Paulo Emílio Thiesen, esquina com a Rua João Goulart.

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Salão de Baile

Uso atual: Desativado

Latitude: -29.436090

Longitude: -51.989044

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

() GP1 - conservação rigorosa

(X) GP2 - conservação intermediária

() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis:

Observações:

Foto:



Figura 01: Antigo Clube Esportivo Olarias.

Data: 01.09.2024

Valores estabelecidos ao bem:

A edificação possui **valor tradicional**, por ser um antigo salão de baile que se encontra junto ao cruzamento de vias importantes. Por sua função recreativa e de encontro social, possui também forte **referência coletiva e evocativa**. O salão se destaca na paisagem pelo **valor arquitetônico**, sendo um exemplar expressivo de arquitetura vernacular, apesar dos desgastes ao longo do tempo e seu atual estado de deterioração. Nesse sentido, o prédio corre risco de **risco de desaparecimento**. Por seu porte, raridade e sua implantação na esquina girada em relação às vias, torna-se um importante **elemento referencial** na paisagem urbana do bairro, configurando-se como um dos seus marcos mais significativos.



Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☐ Muito bom ☐ Bom ☐ Regular ☒ Precário ☐ Risco de desaparecimento	☐ Preservado ☒ Pouco alterado ☐ Muito alterado ☐ Descaracterizado	☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Pouco ☐ Inviável ao reuso
OBS:	OBS.:	OBS:

Histórico:

De acordo com moradores locais, o salão de bailes foi construído por volta dos anos 1900. O responsável pela construção foi Pedro Scherer, proprietário das terras onde o mesmo foi edificado. Como o salão foi edificado em uma importante via, na estrada que ligava o núcleo urbano de Lajeado às colônias e a outras localidades, como Soledade, o local servia de armazém e hospedagem. O salão também foi sede do Clube Esportivo Olarias, criado em 1940. O local foi palco de um dos mais tradicionais bailes que aconteciam em Lajeado, o Baile do Abacaxi.

Documentação Iconográfica:

Levantamento fotográfico atual:

Figura 02: Vista da esquina com a Rua João Goulart
Data 01.09.2024



Figura 03: Vista fachada da Rua Paulo Emílio Thiesen
Data 01.09.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):





Figura 04: Vista da Rua Paulo Emílio Thiesen
Data: 01.09.2024



Figura 05: Vista da esquina com a Rua João Goulart
Data: 01.09.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

Trata-se de uma ampla edificação térrea de uso comercial, com telhado de duas águas de ponto elevado com sótão, varanda na fachada frontal e anexos ao lado e aos fundos. Por ser um exemplar da arquitetura vernacular, não possui um estilo arquitetônico. Os únicos elementos decorativos são os lambrequins que decoram os beirais da varanda frontal. Nesta fachada alternam-se portas e janelas, sendo que a fachada norte possui apenas janelas. O sótão também possui pequenas janelas duplas. Aos fundos existe um anexo que segue as mesmas linhas da edificação original, fundindo-se com ela de forma harmônica. Já o anexo lateral é um acréscimo de características morfológicas e estéticas diferentes que não se harmoniza bem, mostrando evidências de que é mais recente, tendo sido construído para abrigar o volume da entrada e bilheteria do clube.

ENTORNO:

Localizada no cruzamento das vias mais importantes do bairro, a edificação se destaca na paisagem como um elemento referencial para o bairro. Tal localização se justifica pelo fato de ter abrigado um salão de baile e posteriormente o Clube Esportivo Olarias, tendo a área deste clube aos fundos. O seu entorno imediato conserva o aspecto e as funções tradicionais, com um bar e uma casa antiga à sua frente e as dependências do clube esportivo com os campos de futebol aos fundos.

IMPLANTAÇÃO:

A edificação se localiza dentro da ampla gleba de aproximadamente 3 ha pertencente ao Clube Olarias, numa fração desta situada na esquina da rua Paulo Emílio Thiesen com a rua João Goulart. A edificação está implantada com um ângulo em relação às vias, com a fachada principal onde está a entrada (fachada oeste) voltada para a rua Paulo Emílio Thiesen e a fachada norte para a rua João Goulart.

ACESSOS:

O acesso a edificação acontece porta três portas junto à fachada frontal - rua Paulo Emílio Thiesen.

ESTRUTURA:

A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado.

REVESTIMENTOS:

As fachadas são revestidas em argamassa lisa de cal e areia, pintadas com tinta.

ESQUADRIAS:



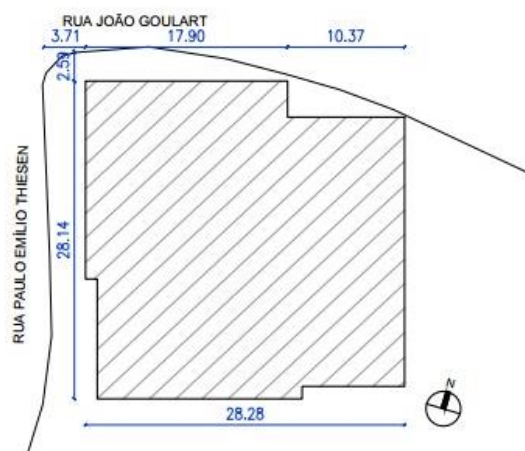
Portas e janelas em madeira, as janelas possuem grade no exterior.

COBERTURA:

O telhado é simples e tradicional, com duas águas, ou seja, possui duas inclinações que se encontram no ponto mais alto, voltadas para frente e fundos da edificação. Cobertura com telhas metálicas.

Planta de situação atualizada:

Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:

Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

A HORA. O antigo Olarias e suas histórias. Um novo olhar sobre os bairros. **Jornal A Hora**. Lajeado, Edição mar 2024.

Locais pesquisados:**Observações:**